



STADT BAD AIBLING

Moderne Tradition

BESCHLUSSAUSZUG

=====

aus dem öffentlichen Teil der 2. Sitzung
des Bau- und Liegenschaftsausschusses Bad Aibling
am Dienstag, 14.07.2026
im Rathaus am Marienplatz, großer Sitzungssaal

TOP 1

Bebauungsplan Nr. 114 "Östlicher Teilbereich ehemaliges Firmengelände Taussig"
- Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
sowie der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB)
- Satzungsbeschluss

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

Der Stadtrat fasst alle vorgenannten Einzelbeschlüsse und beschließt den Bebauungsplan Nr. 114 „Östlicher Teilbereich ehemaliges Firmengelände Taussig“ mit Teil A, Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichnung, in der Fassung vom 22.06.2026, Teil B, Festsetzungen und Hinweise durch Text in der Fassung vom 22.06.2026 als Satzung und Teil C, Begründung, in der Fassung vom 22.06.2026 hierzu.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekanntzumachen (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Abstimmung: angenommen 10 : 1

TOP 2

Beschluss über Bauantrag zum Abbruch einer Garage und Neubau eines Einfamilienhauses und Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 579/4 der Gemarkung Willing (Aiblinger Straße)

Beschluss:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, dem Antrag zuzustimmen.

Abstimmung: angenommen 11 : 0

TOP 3

Beschluss über Bauantrag zur Umnutzung ehemaliger landwirtschaftlich genutzter Gebäudeteile und Teilbereiche genehmigter Gewerbeflächen zu Wohnzwecken mit der Schaffung von zusätzlichen 4 abgeschlossenen Wohneinheiten zur bestehenden, früheren Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1199 der Gemarkung Ellmosen (Thalacker 8)

Beschluss:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachverhalt und die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, dem Antrag zuzustimmen.

Abstimmung: angenommen 11 : 0

TOP 4

Beschluss über Bauantrag zur Errichtung einer Heizzentrale einschließlich Biomasse-lager und Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1199 der Gemarkung Ellmosen (Thalacker 8)

Beschluss:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, dem Antrag zuzustimmen.

Abstimmung: angenommen 11 : 0

TOP 5

Erneuter Beschluss über Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Einlieger-wohnung mit Carports und Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1370/6 der Gemarkung Bad Aibling (Ellmosener Wies)

Beschluss:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachverhalt und die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, dem Bauantrag sowie den Anträgen auf Befreiung zuzustimmen.

Abstimmung: abgelehnt 0 : 11

TOP 6

Beschluss über Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 740/1 der Gemarkung Bad Aibling (Wendelsteinstraße 28)

Beschluss 1:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachverhalt und die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht zu erteilen.

Abstimmung: angenommen 11 : 0

Beschluss 2:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachverhalt und die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, die Zustimmung gemäß § 36a BauGB nicht zu erteilen.

Abstimmung: angenommen 11 : 0

TOP 7

Beschluss über Vorbescheid zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (je 8 WE) auf dem Grundstücken Fl.Nrn. 1780/4 und 1780/5 der Gemarkung Bad Aibling (Kolbermoorer Straße)

Beschluss 1:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachverhalt und die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu dem Antrag auf Vorbescheid sowie den gestellten Anträgen auf Befreiung und Abweichung zu erteilen.

Abstimmung abgelehnt: 2 : 9

Beschluss 2:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachverhalt und die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, die Zustimmung gemäß § 36a BauGB zu dem Antrag auf Vorbescheid sowie den gestellten Anträgen auf Befreiung und Abweichung zu erteilen.

Abstimmung: abgelehnt 2 : 9

TOP 8**Beschluss über Vorbescheid zur Umnutzung eines Teilbereichs des ursprünglich landwirtschaftlich privilegierten Gebäudes in eine weitere Wohneinheit (Altenteiler / Betriebsleiter) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1183 der Gemarkung Ellmosen (Thalacker 3)****Beschluss:**

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, dem Antrag zuzustimmen.

Abstimmung: angenommen 11 : 0

TOP 9**Beschluss über formlose Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohngebäudes mit 21 Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 268/218 der Gemarkung Mietraching (Dietrich-Bonhoeffer-Straße)****Beschluss:**

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachverhalt und die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, die formlose Bauvoranfrage aus den genannten Gründen abzulehnen.

Abstimmung: abgelehnt 1 : 10