



STADT BAD AIBLING

Moderne Tradition

BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, 06.10.2026, 18:00 Uhr, findet im Rathaus am Marienplatz, großer Sitzungssaal eine

öffentliche Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses

mit nachstehender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

1. Genehmigung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Anwendung der Bewertungskriterien für Mobilitätskonzepte zur Stellplatzreduzierung
3. Beschluss über Planungskonzept zum Neubau von drei Mehrfamilienhäusern auf den Grundstücken Fl.Nr. 1780/4, 1780/5 und 1780/6 der Gemarkung Bad Aibling (Kolbermoorer Straße)
4. Bauantrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (14 WE) und einer Duplexgarage (8 Stpl) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1288/20 der Gemarkung Bad Aibling (Ellmosener Wies)
- Beschluss über die Zustimmung gemäß § 36a i. V. mit § 31 Abs. 3 BauGB zur Errichtung von Dachgauben
5. Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 146 der Gemarkung Bad Aibling (Rosenheimer Straße 11)
- Beschluss über die Ablöse eines Stellplatzes
6. Beschluss über Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Nebengebäude und Nutzungsänderung von Aufenthaltsräumen in Wohnfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 57 der Gemarkung Harthausen (Waschbrunner Weg)
7. Beschluss über Bauantrag zur Umnutzung eines bestehenden Lagerraums in zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 546 der Gemarkung Willing (Pullacher Straße)
8. Beschluss über Bauantrag zur Kernsanierung und Nutzungsänderung des Geschäfts- und Wohnhauses in ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten sowie Ersatzbau des Schuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 437/1 der Gemarkung Bad Aibling (Sedanstraße 8)
9. Erneuter Beschluss über 1. Tektur zum Bauvorhaben BG-2022-1451 "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf einer Tiefgaragenerweiterung und einer Solarthermieanlage auf dem Dach" auf den Grundstücken Fl.Nr. 6, 6/5 und 7/1 der Gemarkung Bad Aibling (Kirchzeile 1, 3 und Marienplatz 4)

10. Beschluss über 2. Tektur zum Bauvorhaben BG-2025-2866 "Neubau einer Montagehalle mit Kopfbau und Außenanlagen" auf den Grundstücken Fl.Nr. 268/23 und 268/20 der Gemarkung Mietraching (Carl-von-Ossietzky-Straße 28)
11. Beschluss über Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 740/1 der Gemarkung Bad Aibling (Wendelsteinstraße 28)
12. Bekanntgabe der auf dem Verwaltungsweg erteilten und versagten gemeindlichen Einvernehmen
13. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
14. Verschiedenes

Hierzu wird die Bevölkerung herzlich eingeladen.

Bad Aibling, den 30. September 2026

Kirsten Hieble-Fritz
Erste Bürgermeisterin